

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома по ул. 2-й Металлургов д.8 за 2021г

ВХ, долг СП по данным ОЕИРЦ	123 418
Начислено за 2021г	764 193
Оплачено за 2021г	754 482
ИСХ, долг 2021г	133 128

ВХ сальдо, лиц/Сч МКД	долг	337 601
Выполнено работ услуг за 2021г		852 020
Оплачено за 2021г		754 482
ИСХ сальдо 2021г	долг	435 139

S= 4665,40

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	2,60	12130,04	12130,04	12130,04	12130,04	12130,04	12130,04	12130,04	12130,04	12130,04	12130,04	12130,04	12130,04	12130,04	145560,48
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,67	3125,82	3125,82	3125,82	3125,82	3125,82	3125,82	3125,82	3125,82	3125,82	3125,82	3125,82	3125,82	3125,82	37509,82
3	Содержание конструктивных элементов ЗДАНИЯ МКД	2,10	9797,34	1632,89	2426,01	4876,99	1632,89	1632,89	25940,73	4207,89	1632,89	1632,89	1632,89	1632,89	26655,06	75556,91
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,58	12036,73	6 206,34	2 732,89	5 112,24	5 112,24	5 112,24	4 012,24	4 012,24	114 335,22	7 358,67	11 857,24	5 112,24	6 249,64	177213,48
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,21	5645,13	12140,85	12140,85	9140,85	9140,85	10497,85	10497,85	10497,85	9140,85	9140,85	18140,85	9140,85	16916,94	136537,29
	<i>Штатная работа</i>			1219,14	1219,14	1219,14										3657,42
	<i>Доп услуги</i>			1300,00	1300,00											2600,00
6	Дератизация и дезинсекция МОП	0,17	793,12	793,12	793,12	793,12	793,12	793,12	793,12	793,12	793,12	793,12	793,12	793,12	793,12	9517,42
	ВНЕ ПЛАНА Дезинфекция МОП			703,63	703,63	703,63	703,63	703,63	2814,54	2814,54	2814,54	2814,54	2814,54	2814,54	2814,54	23219,92
7	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	4665,40	4665,40	4665,40	4665,40	4665,40	4665,40	4665,40	4665,40	4665,40	4665,40	4665,40	4665,40	4665,40	55984,80
9	Обслуживание ВДГО	0,85	3965,59				49299,77									49299,77
10	Уборка контейнерной площадки	0,13		606,50	606,50	606,50	606,50	606,50	606,50	606,50	606,50	606,50	606,50	606,50	606,50	7278,02
11	Обслуживание дымо/вент каналов	0,28	1306,31	0,00	0,00	2337,00	0,00	0,00	2337,00	205,35	0,00	3710,35	0,00	0,00	2337,00	10926,70
12	Аварийное обслуживание	0,82	3825,63	3639,01	3639,01	3639,01	3639,01	3639,01	3639,01	3639,01	3825,63	3825,63	3825,63	3825,63	3825,63	44601,22
	Прочие расходы		0,00	14431,07	19686,54				8326,13							42443,74
	Итого расходов по МКД без СОИ	12,41	57897,61	60075	62650	47131	90849	42907	78888	46698	153070	49804	59592	43847	80120	815630

13	ХВС на СОИ	0,08	373,23	373,23	373,23	373,23	373,23	373,23	373,23	373,23	373,23	373,23	373,23	373,23	373,23	373,23	373,23	373,23	4478,78
14	ЭЭ на СОИ	0,57	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	2659,28	31911,34
	Итого расходов по МКД	13,06	60930,12	63 107	65 682	50 163	93 882	45 939	81 921	49 730	156 103	51 836	62 625	46 880	83 152				852 020

Генеральный директор
 ООО УК "Жилхоз" Сов.района
 Т.А. Ковальков

Председатель Совета дома

ФИО _____

